

ZARZĄDZENIE NR 36/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w drodze zamiany.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Stefana Batorego 25, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 36/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 24 lutego 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	829/4 829/5	0,0950 0,0607	NS1S/00092348/5	Działki położone w Barcicach, w terenie płaskim w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomiędzy ulicami Facimiech i Wielka Rówień. Działki 829/4 i 829/5 w kształcie prostokąta. Przez północno zachodni narożnik działki numer 829/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.	Zgodnie z ustaleniami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice", działki położone w terenie oznaczonym symbolem 10.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	zamiana	nie dotyczy	219 000,00 zł + 23% podatku VAT razem 269 370,00 zł

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu:

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków mają w terminie 6 tygodni wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Starego Sącza.

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3. Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawiązany na czas nieoznaczony.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r. poz. 1145) upływa z dniem r.