

ZARZĄDZENIE NR 78/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

-

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia nr 78/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	112; 113; 114; 115; 117; 123; 124; 125; 126; 116; 118; 122	4,1065 ha,	NS1S/00140721/6, NS1S/00080489/8, NS1S/00027461/7	nieruchomości gruntowe położone w Starym Sączu	przeznaczona na cele gospodarki rybacko - wędkarskiej prowadzonej przez Koło 33	dzierżawa	896,74 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami, (tj. 1102,99 zł brutto)	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.05.2026 r. - 30.04.2029 r.
2.	103/2; 104; 108; 106; 107; 109	0,12ha; 0,08 ha; 0,08 ha; 0,09 ha; 0,07 ha; 0,17 ha;	NS1S/00140721/6	część nieruchomości gruntowe położone w Starym Sączu	przeznaczona na cele gospodarki rybacko - wędkarskiej prowadzonej przez Koło 33	dzierżawa	137,50 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami,(tj. 169,13 zł brutto)	nie dotyczy	nie dotyczy	01.05.2026 r. - 30.04.2029 r.
3	303/1	90 m ²	NS1S/00130659/7	sala konferencyjna w budynku filii Biblioteki w Barcicach	przeznaczone na organizację zajęć z tenisa stołowego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	01.04.2026 r. - 31.12.2026 r.
4	3443	0,3462 ha	NS1S/00064680/9	działka zabudowana budynkiem o pow. 852,05 m ² w Starym Sączu	przeznaczone na prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.12.2028 r.
3	818	43,86 m ²	NS1S/00066788/0	lokal w budynku przy ul. Źródlanej 9 w Starym Sączu	przeznaczone na utworzenie mieszkania treningowego	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	10 lat
4	1176	3 m ²	NS1S/00063749/4	część nieruchomości położonej w Starym Sączu	przeznaczone w celu zamontowania urzędnika do bezpośredniego odbioru dokumentów	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

					komunikacyjnych zwanego "Urzędomatem,,					
5.	251	474 m ²	NS1S/00086862/9	sale lekcyjne, jadalnia z zapleczem gastronomicznym wraz z sanitariatami i ciągami znajdujące się w szkole Podstawowej w Skrudzinie	przeznaczona na letnią oazę	najem	28,00 zł brutto za m ²	płatne na podstawie faktury	Oplaty z tytułu najmu mogą ulec zmianie na podstawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym	30.06.2026 r. -19.08.2026 r. w dniach określonych w umowie
6.	230	529 m ²	NS1S/00093779/2	sale lekcyjne, jadalnia z zapleczem gastronomicznym wraz z sanitariatami i ciągami znajdujące się w szkole Podstawowej w Gaboniu	przeznaczona na letnią oazę	najem	28,00 zł brutto za m ²	płatne na podstawie faktury w terminie 14 dni	Oplaty z tytułu najmu mogą ulec zmianie na podstawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem sal i pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym	30.06.2026 r. -19.08.2026 r. w dniach określonych w umowie
7.	230	577,82 m ²	NS1S/00093779/2	sala gimnastyczna znajdująca się w szkole Podstawowej w Gaboniu	przeznaczona na letnią oazę	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	30.06.2026 r. -19.08.2026 r. w dniach określonych w umowie
8.	3911	0,1207 ha	NS1S/00067145/8	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem w Starym Sączu	Przeznaczone na prowadzenie działalności zgodnie ze statutem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	czas nieokreślony

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: