

ZARZĄDZENIE NR 87/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 8 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia nr 87/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 8 maja 2026 r.

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	103/2; 104; 108; 106; 107; 109	0,12ha; 0,08 ha; 0,08 ha; 0,09 ha; 0,07 ha; 0,17 ha;	NS1S/00140721/6	część nieruchomości gruntowe położone w Starym Sączu	przeznaczone na cele gospodarki rybacko - wędkarskiej prowadzonej przez Koło 33	dzierżawa	137,50 zł rocznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami,(tj. 169,13 zł brutto)	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	01.05.2026 r.- 30.04.2029 r.
2.	725 76/6 3899 3538/16 897/12	4,5 m ² 6,75 m ² 2,25 m ² 9 m ² 4,5 m ²	NS1S/00064623/2 NS1S/00064617/7 NS1S/00041828/2 NS1S/00104477/6 NS1S/00028649/6	część nieruchomości gruntowej położonej w Barcicach, 2 pojemniki część nieruchomości gruntowej położonej w Moszczenicy Niżnej, 3 pojemniki część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu, 1 pojemnik część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu, 4 pojemniki część nieruchomości gruntowej położonej w Starym Sączu, 2 pojemniki	na pojemniki metalowe przeznaczone na zbiórkę odzieży używanej	dzierżawa	cena za jeden pojemnik 10,00 zł miesięcznie + podatek VAT zgodny z obowiązującymi stawkami,(tj. 12,30 zł brutto)	płatne miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz może ulec zmianie na podstawie podpisanego aneksu do umowy	1 rok

3.	1176	10,50 m ²	NS1S/00063749/4	lokal użytkowy w budynku przy ul. Stefana Batorego 25 w Starym Sączu	przeznaczony na siedzibę Związku Nauczycielstwa Polskiego w Starym Sączu	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	3 lata
----	------	----------------------	-----------------	--	--	-----------	-------------	-------------	-------------	--------

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: