

Załącznik
do Zarządzenia Nr 69/2026
Burmistrza Starego Sącza
z dnia 7.4.2026 r.

REGULAMIN

uczestnictwa w Projekcie „Budowa infrastruktury OZE dla rozwoju funkcjonowania klastra energii Południe Powiatu Nowosądeckiego” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych

§ 1

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Projekt** – przedsięwzięcie pn. „Budowa infrastruktury OZE dla rozwoju funkcjonowania klastra energii Południe Powiatu Nowosądeckiego – projekt demonstracyjny”, realizowane w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne – Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, na podstawie umowy nr KPOD.03.12-IP.05-0054/24 z dnia 11.12.2025 r., polegające na montażu instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii lub pomp ciepła.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w Projekcie, będąca członkiem gospodarstwa domowego zamieszkującego w budynku położonym na nieruchomości objętej Projektem. Wnioskodawca nie musi być właścicielem ani współwłaścicielem nieruchomości, jednak w przypadku zakwalifikowania do Projektu umowę z Gminą zawiera właściciel (wszyscy współwłaściciele) nieruchomości, na której ma zostać zamontowana Instalacja.
3. **Beneficjent** Właściciel (wszyscy współwłaściciele) nieruchomości zakwalifikowany do udziału w Projekcie, który zawarł z Gminą umowę o udział w Projekcie.
4. **Gospodarstwo domowe** – osoby fizyczne wspólnie zamieszkujące i gospodarujące pod jednym adresem, w szczególności małżonkowie, partnerzy lub członkowie rodziny prowadzący wspólne gospodarstwo domowe, niezależnie od tego, która z tych osób jest właścicielem nieruchomości.
5. **Gmina** – Gmina Stary Sącz realizująca Projekt.
6. **Właściwa Gmina** – gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek, w którym realizowana jest Instalacja.
7. **Wykonawca** – podmiot realizujący na zlecenie Gminy czynności związane z przygotowaniem i wykonaniem Instalacji.
8. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Gminą a Beneficjentem dotycząca udziału w Projekcie.
9. **Budynek** – budynek mieszkalny służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja** – zestaw urządzeń służących do wytwarzania lub magazynowania energii, obejmujący w szczególności instalację fotowoltaiczną, magazyn energii lub pompę ciepła.
11. **Okres trwałości projektu** – okres co najmniej 3 lat od dnia dokonania płatności końcowej w Projekcie.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego celem jest ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju gospodarczego oraz bezpieczeństwa energetycznego i ekologicznego poprzez rozwój zdolności wytwórczych energii z OZE (PV), zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii (magazyny energii), poprawę stabilności lokalnych sieci energetycznych, redukcji emisji gazów cieplarnianych.
2. Termin zakończenia rzeczowego projektu, tj. montaż instalacji planowany jest na 31.08.2026 r., przy czym termin ten może ulec zmianie.
3. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - a) Złożenie przez Wnioskodawcę „Ankiety w ramach działania B 2.2.2” w terminach ogłaszanych przez Gminę Stary Sącz.
 - b) złożenie Oświadczenia o dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, którego wzór określa Załącznik nr 1 do Regulaminu
 - c) posiadanie tytułu własności do nieruchomości objętej wnioskiem,
 - d) istnienie technicznych możliwości montażu Instalacji
 - e) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Wnioskodawcy wobec właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych;
 - f) uiszczenie opłaty (wkład własny) za udział w Projekcie.
 - g) podpisanie Umowy.
4. Wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 lit. f) ustalona jest na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych obejmujących w szczególności:
 - a) zaprojektowanie i montaż Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie, przeglądy i konserwację, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory.
5. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą być stronami Umowy oraz spełniać warunki uczestnictwa. Zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego)

§ 3

1. W celu udziału w Projekcie właściciel (współwłaściciel) nieruchomości objętej złożoną ankietą , informacyjną w naborach prowadzonych przez Gminę w latach 2024-2025, składa w Urzędzie Miejskim w Starym Sączu Oświadczenie o dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, którego wzór określa Załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Oświadczenie należy złożyć pocztą, osobiście lub za pośrednictwem osoby wyznaczonej w terminach i miejscach określonych w korespondencji.
3. Właściwie wypełnione Oświadczenie stanowić będą podstawą do umieszczenia Wnioskodawcy na:
 - a) liście Beneficjentów, albo
 - b) liście rezerwowejO miejscu na liście decyduje kryterium dochodowe – w kolejności od najniższego do najwyższego. W przypadku wyczerpania miejsc na liście Beneficjentów, Wnioskodawcy wpisywani będą na listę rezerwową
4. Wnioskodawca jest wzywany do złożenia Oświadczenia o dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego w terminie 7 dni od otrzymania informacji - pod rygorem braku kwalifikacji do Projektu.

5. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście Beneficjentów stanowi podstawę do zawarcia z nim Umowy o udziale w Projekcie
6. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście rezerwowej Beneficjentów umożliwia zawarcie Umowy w przypadku zwiększenia liczby miejsc, wystąpienia oszczędności lub rezygnacji innych Beneficjentów
7. Gmina informuje Wnioskodawcę o umieszczeniu go na liście Beneficjentów lub na liście rezerwowej na podstawie danych kontaktowych wskazanych w ankiecie.
8. Żadna z osób pozostających w gospodarstwie domowym zamieszkującym nieruchomość objętą ankietą nie może złożyć анкеты obejmującej inną nieruchomość (inną lokalizację instalacji) W przypadku gdy osoby pozostające w jednym gospodarstwie domowym złożą więcej niż jedną ankietę dotyczącą różnych nieruchomości (różnych lokalizacji instalacji), do dalszego udziału w Projekcie może zostać zakwalifikowana tylko jedna z tych nieruchomości (lokalizacji), wskazana przez Wnioskodawców lub – w przypadku braku wskazania – wybrana przez Gminę.
9. Wnioskodawca składa oświadczenie, że:
 1. nie ubiega się o udział w Projekcie w odniesieniu do innej nieruchomości (innej lokalizacji instalacji),
 2. nie jest mu wiadome, żeby inny członek gospodarstwa domowego ubiegał się o udział w Projekcie w odniesieniu do innej nieruchomości (innej lokalizacji instalacji), wszystkie informacje podane w ankiecie są zgodne z prawdą.

§ 4

1. Potwierdzeniem udziału Beneficjenta w Projekcie jest pisemna Umowa zawierana między Gminą a Beneficjentem.
2. Umowa zawierana będzie w miejscu i w terminie, wskazanym przez Gminę.
3. Umowa określa w szczególności:
 - a) Zobowiązania stron w zakresie wykonania i udostępnienia Instalacji oraz udostępnienia przez Beneficjenta powierzchni i pomieszczeń niezbędnych do zamontowania Instalacji,
 - b) Zobowiązanie Beneficjenta do uiszczenia opłaty za udział w Projekcie, wysokość i zasady wnoszenia opłaty,
 - c) Inne zobowiązania stron Umowy,
 - d) Zasady współpracy między stronami Umowy,
 - e) Zasady serwisowania Instalacji i zasady realizowania uprawnień gwarancyjnych,
 - f) Zasady odpowiedzialności Beneficjenta,
 - g) Zasady rozwiązania Umowy,
 - h) oświadczenie o upoważnieniu Gminy do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - i) oświadczenie o wyrażeniu przez Beneficjenta zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
4. Umowa zawierana jest na czas określony do upływu Okresu trwałości Projektu. W tym czasie Instalacja pozostaje własnością Gminy. Po jego upływie tego okresu Instalacja przejdzie na własność Beneficjenta na warunkach określonych w Umowie.

Zmiana lokalizacji instalacji

5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku zmiany miejsca zamieszkania przez Beneficjenta lub jego gospodarstwo domowe, dopuszcza się zmianę nieruchomości, na której zostanie zainstalowana Instalacja.
6. Zmiana lokalizacji jest możliwa wyłącznie przed montażem Instalacji oraz wymaga:

1. złożenia pisemnego wniosku do Gminy,
 2. potwierdzenia prawa własności do nowej nieruchomości lub zgody właściciela,
 3. potwierdzenia możliwości technicznych montażu Instalacji.
7. Zmiana lokalizacji nie może powodować zwiększenia kosztów Projektu ani naruszać zasad jego realizacji.

§ 5

1. Nie dopuszcza się montażu Instalacji na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku Instalacja może zostać zakotwiona do elewacji budynku lub zamontowana na konstrukcji wolnostojącej, o ile spełnione zostaną warunki techniczne
2. Instalacje mogą być zainstalowane w różnych wariantach technologicznych.
3. Gmina jest uprawniona do zmiany parametrów Instalacji przed montażem, pod warunkiem zachowania nie gorszej efektywności.

§ 6

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Beneficjent w szczególności:
 - a) przygotuje i udostępni Wykonawcy nieruchomość wraz z Budynkiem w niezbędnym zakresie i we wskazanym terminie w celu montażu, uruchomienia i odbioru Instalacji, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Instalacji a także umożliwi zamontowanie na Budynku lub na Instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania Instalacji i pokrywał będzie koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii),
 - b) zapewni gniazdo elektryczne 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu sterownika solarnego, oraz zapewni odpowiedniego zasilanie elektryczne dla Instalacji,
 - c) weźmie udział w szkoleniu z zakresu korzystania z Instalacji,
 - d) będzie w sposób należyty użytkował Instalację i przechowywał dokumenty z nią związane,
 - e) przestrzeże będzie zasad zgłaszania uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Instalacji,
 - f) powstrzyma się od zmiany przeznaczenia Instalacji i wykorzystywania Instalacji na cele związane z działalnością gospodarczą w okresie obowiązywania Umowy,
 - g) niezwłocznie powiadomi Gminę o zbyciu nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, jeżeli zbycie to nastąpi w Okresie trwałości Projektu.

§ 7

1. Gmina zawrze z wybranym przez siebie Wykonawcą umowę, na podstawie której Wykonawca w szczególności:
 - a) Dopełni niezbędnych formalności koniecznych do montażu Instalacji,
 - b) Dostarczy i zamontuje elementy Instalacji zgodnie ze sztuką oraz przy zastosowaniu najbardziej odpowiednich w danego Beneficjenta rozwiązań,
 - c) Przeszkoli Beneficjentów w zakresie korzystania z Instalacji,
 - d) Przekaze Beneficjentowi dokumentację związaną z Instalacją, w tym dokument gwarancji,
 - e) Zapewni serwis gwarancyjny Instalacji.

§ 8

Na Instalację zostanie udzielona gwarancja na warunkach określonych w umowie zawartej w Wykonawcą.

§ 9

Jeżeli w Okresie trwałości Projektu nieruchomość, na której zamontowana została Instalacja, zmieni swojego właściciela, Gmina umożliwi nowemu właścicielowi wejście w ogół praw i obowiązków poprzedniego właściciela nieruchomości związanych z zamontowaną Instalacją.

§ 10

Integralną część Regulaminu stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – wzór - Oświadczenia o dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego dotyczące udziału w Projekcie.