

ZARZĄDZENIE NR 163/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia nr 163/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 17 września 2026 r.

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	2553	1 m ²	NS1S/00021173/9	powierzchnia na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	przeznaczone na zestaw odczytowy RDC premium	najem	100,00 zł netto miesięcznie	płatne z dołu za miesiąc poprzedni w terminie do 15 dni od daty wystawienia faktury	Zmiana stawek odpłatności lub innych postanowień - wymaga pisemnego aneksu. Podstawą zmiany cen jest zmiana Zarządzenia Burmistrza Starego Sącza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem oraz inflacją.	do 31.08.2027 r.
2.	1103/3	0,0100 ha	NS1S/00063277/4	część działki położonych w Starym Sączu	przeznaczone pod ogródek przydomowy	dzierżawa	240,00 zł + podatek VAT tj. 295,20 zł brutto rocznie	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09 W roku 2026 płatne proporcjonalnie w terminie do 30.10.2026 r.	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wydzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	3 lata
3.	3552 3563/3	0,08 ha	NS1S/00063996/0 NS1S/00051360/6	część działek położonych w Starym Sączu	przeznaczone pod ogródek przydomowy	dzierżawa	186,48 zł + podatek VAT tj. 229,37 zł brutto rocznie	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	wysokości. Wydzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	od 01.01.2027r. do 31.12.2029r.
4.	4254/13	0,0084 ha	NS1S/00051402/3	działka położona w Starym Sączu	przeznaczona na poszerzenie działki 3581 obr. Stary Sącz oraz ogródek przydomowy	dzierżawa	150,00 zł + podatek VAT tj. 184,50 zł brutto rocznie	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09		od 01.01.2027r. do 31.12.2028r.
5.	2553, 3557/3	519,43 m ²	NS1S/00021173/9, NS1S/00140306/1	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	przeznaczone dla potrzeb treningowych zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.08.2027 r.

6.	2553, 3557/3	519,43 m ²	NSIS/00021173/9, NSIS/00140306/1	sala lekcyjna w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	przeznaczone dla potrzeb treningowych	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	do 31.08.2027 r.
7.	2553, 3557/3	1558,30 m ²	NSIS/00021173/9, NSIS/00140306/1	hala sportowa w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Starym Sączu	przeznaczone na zajęcia sportowe	użyczenie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	od 02.11.2026 r. do 31.03.2027 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: