

ZARZĄDZENIE NR 177/2026
BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 13 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starym Sączu przy ul. Batorego 25 oraz stronie internetowej urzędu. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

(-)

mgr Jacek Lelek

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność/władanie Gminy Stary Sącz przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia nr 177/2026

Burmistrza Starego Sącza

z dnia 13 października 2026 r.

L.p.	Nr działki	Pow.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin umowy
1.	555	0,01 ha	NS1S/00140043/9	część działki położonej w Przysietnicy	przeznaczone na cel rekreacyjny	dzierżawa	125,00 zł rocznie + podatek VAT tj. 153,75 zł	płatne kwartalnie tj.: - do 15.02 za I kwartał data wystawienia faktury 31.01 - płatne do 15.04 za II kwartał data wystawienia faktury 30.03 - płatne do 15.07 za III kwartał data wystawienia faktury 30.06 - płatne do 15.10 za IV kwartał data wystawienia faktury 30.09	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy (podpisania aneksu), w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowanym przez Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania okresu umowy. W przypadku, gdy komunikat Prezesa GUS wskazywał będzie na spadek cen lub na utrzymanie cen na takim samym poziomie, Strony postanawiają, że czynsz dzierżawy/najmu pozostanie na dotychczasowej wysokości. Wyzierżawiający/Wynajmujący poinformuje Dzierżawcę/Najemcę o zmianach czynszu dzierżawy/najmu wywołanych jego waloryzacją najpóźniej do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego zamieszczając stosowną informację w treści faktury, a w uzasadnionych przypadkach wystawi korekty do odpowiednich faktur VAT z tytułu czynszu dzierżawy/najmu	od 01.01.2027 r. - 31.12.2029
2.	906/1	0,0060 ha	NS1S/00111766/1	część działki położonej w Przysietnicy	przeznaczone pod garaż	dzierżawa	704,60 zł rocznie + podatek VAT tj. 866,66 zł			od 01.01.2027 r. - 31.12.2029
3.	497	35 m ²	NS1S/00094290/7	sala lekcyjna w budynku Szkoły Podstawowej w Przysietnicy	przeznaczone na prowadzenie zajęć dla uczniów z zakresu projektowania i druku 3D	najem	25,00 zł brutto za godzinę (2 godziny tygodniowo)	płatne miesięcznie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury	Zmiana stawek odpłatności lub innych postanowień - wymaga pisemnego aneksu. Podstawą zmiany cen jest Zarządzenie Burmistrza Starego Sącza.	od 01.11.2026 r. do 25.06.2027 r. (w godzinach ustalonych w umowie)
4.	243/6	100 m ²	NS1S/00025185/4	część działki położonej w Starym Sączu	przeznaczone na składowanie materiałów sypkich niezbędnych do zimowego utrzymania dróg	dzierżawa	700,00 zł netto miesięcznie	płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry	na podstawie aneksu do umowy	od 01.11.2026 r. do 30.04.2027 r.

Wykaz wywieszono w dniu:

Zdjęto dnia: